



BENOÎT  
BATEL



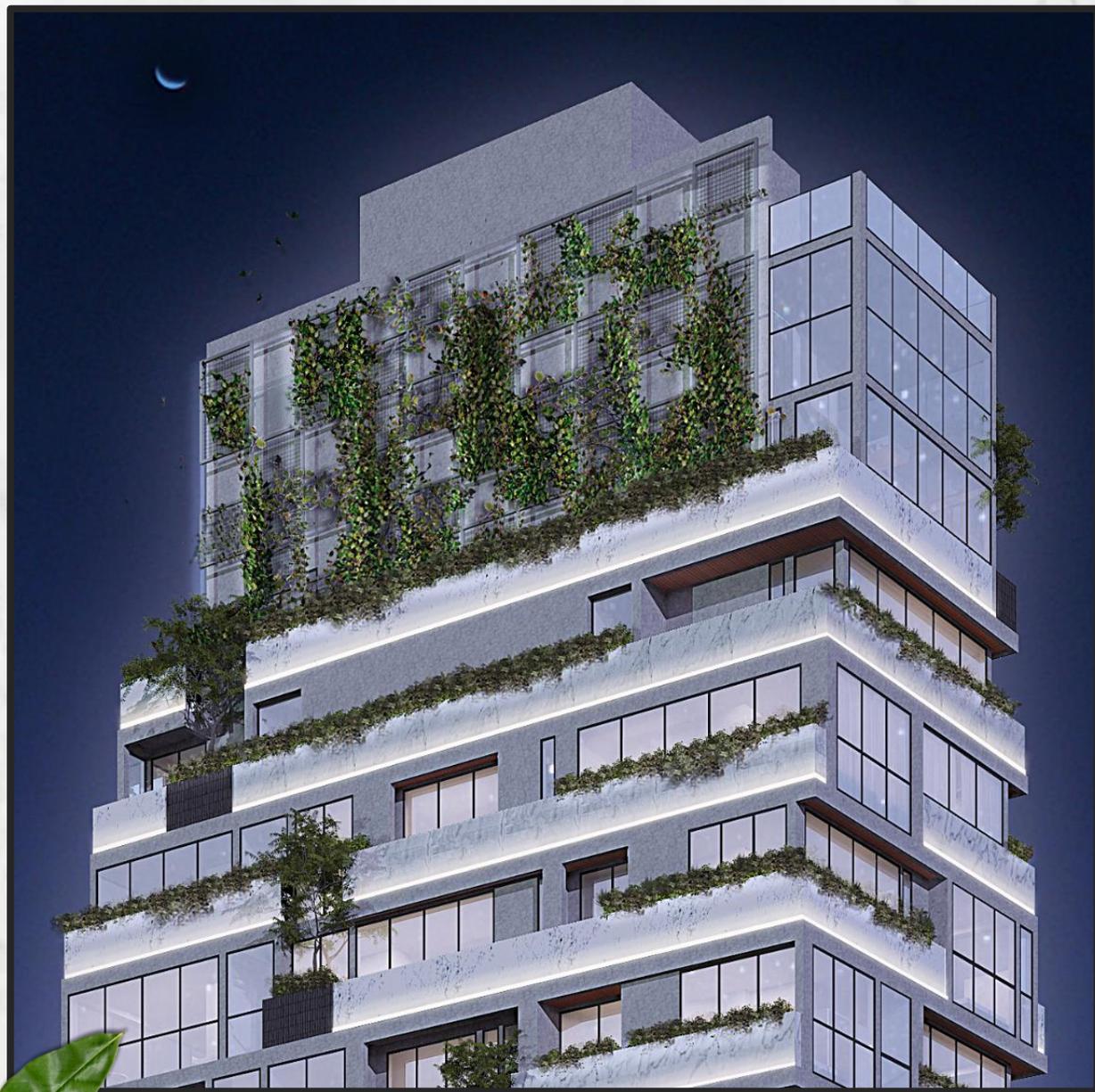
Em suas origens, Benoît significa harmonia, prosperidade, bem estar, bençãos. E foram essas palavras, plenas de energia positiva, que inspiraram cada detalhe do projeto do **Benoît Batel**, um empreendimento imobiliário que já nasce icônico.



# BENOÎT BATEL

Um projeto que reúne a conveniência de morar em uma das mais requisitadas e charmosas regiões de Curitiba à uma arquitetura contemporânea, sofisticada e atemporal, que prioriza o conforto e o bem-estar de seus moradores.





# Marcante

Planejado em cada detalhe com a intenção de gerar qualidade de vida em alto nível para os moradores, aliando a comodidade e segurança de um apartamento à praticidade e conveniência de uma localização central que é ponto-chave.



BENOIT  
BATEL

An aerial photograph of the Batel neighborhood in Curitiba, Brazil, taken during the golden hour of sunset. The sky is filled with dramatic, dark clouds illuminated from below by the setting sun, creating a warm, orange glow. The city below is densely packed with high-rise apartment buildings and commercial structures. Several key locations are highlighted with white vertical lines and text labels. The overall scene captures the urban density and architectural style of the area.

HOSPITAL SANTA CRUZ

SHOPPING  
PÁTIO BATEL

CASTELO DO BATEL

PRIMEIRA IGREJA  
BATISTA DE CURITIBA



# Batel

Localizado em um ponto central e nobre de Curitiba, com fácil acesso a outros bairros, como Água Verde, Ecoville e Champagnat, o bairro Batel oferece inúmeras opções culturais, noturnas e tradicionais para aproveitar na região e se destaca também por sua ampla área verde e tranquilidade, além de fácil circulação para bosques, parques e pontos centrais da cidade.

# Localização Privilegiada



à 550m



à 1.2km



à 700m



à 1.6km



à 850m

Na Rua Bento Viana, entre a Av. Visconde de Guarapuava e a Av. Sete de Setembro, a poucos passos da charmosa Praça do Japão, próximo do Shopping Pátio Batel e de outros marcos da cidade, a localização do **Benoît Batel** é um endereço emblemático por si só.

# Especificações

- 73 unidades
- 14 pavimentos
- 23 vagas distribuídas
- 3 subsolos
- Metragens a partir de 15m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup>
- Studios
- Gardens
- Duplex





Conforto  
Sustentabilidade  
Tecnologia  
Praticidade

# Conforto

- Ponto para desembalador de espelhos
- Ponto para toalheiros elétricos
- Ralos lineares nos banheiros
- Ducha no Teto
- Nichos nos banheiros
- Tampos em mármore nos banheiros
- Aquecimento à gás em todas as torneiras e chuveiros





# Sustentabilidade

- Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação e limpeza das áreas comuns
- Vagas de estacionamento com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos.
- Iluminação de todo empreendimento em LED

# Tecnologia

- Ambientes de área comum com Wi-fi Integrada
- Sistema CFTV de câmeras de segurança
- Tomadas USB ao lado da cama
- Elevadores de ultima geração
- Automação de Iluminação
- Internet cabeada em todos os apartamentos





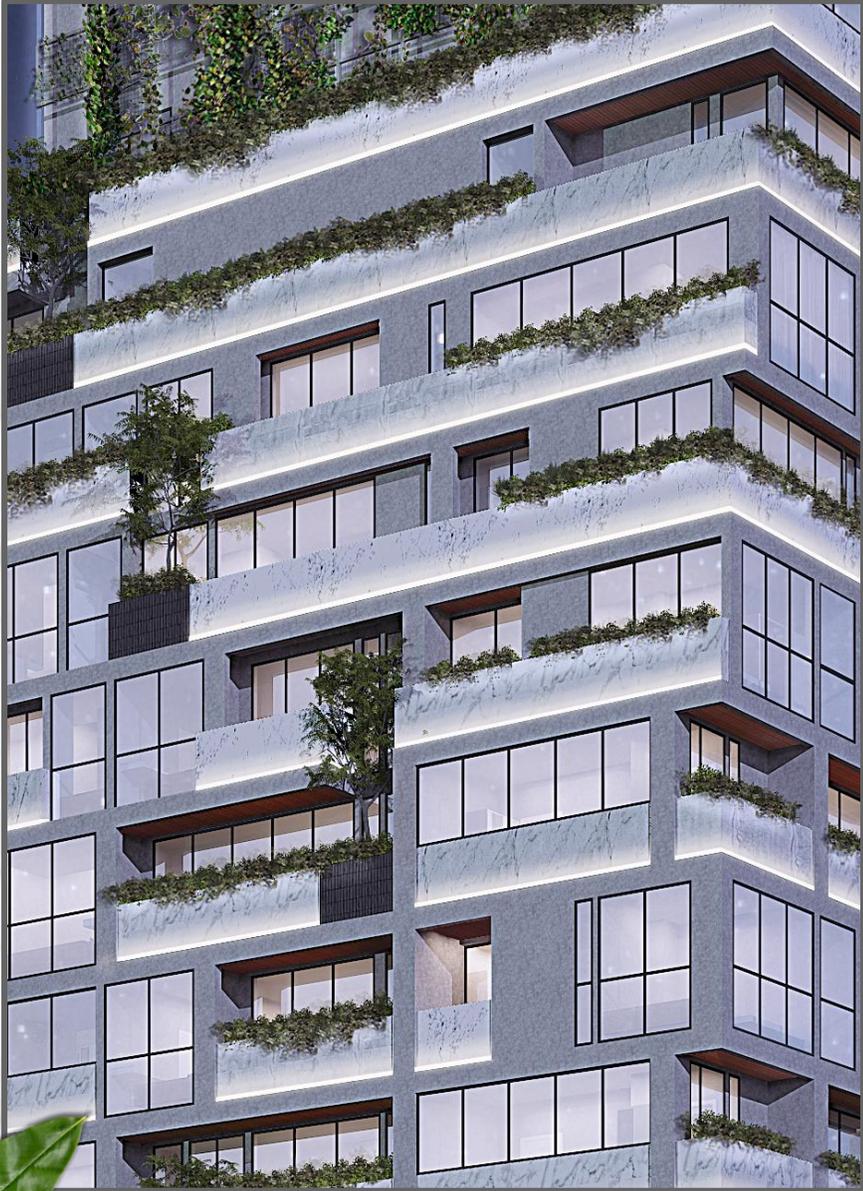
# Praticidade

○ **Benoît Batel** foi desenvolvido com o dia-a-dia dos moradores em mente, buscando oferecer comodidade em conjunto com excelente localização.

# Áreas Comuns

- Piscina no Rooftop
- Garden Office
- Lounge
- Espaço Gourmet
- Lavanderia Omo
- Market
- Subsolo Customizado





# Detalhes de Acabamento

- Forro em madeira nas sacadas
- Forro em gesso em todos os apartamentos
- Esquadrias de alta performance termo acústica
- Infraestrutura para ar condicionado





Lounge 

# Lounge

O Lounge bar, é um salão onde pessoas podem se encontrar, interagir de uma maneira relaxada. Em suma, é um espaço para desacelerar e viver pequenos prazeres.





## BENOÎT BATEL

Em suas origens, Benoît significa harmonia, prosperidade, bem estar, bençãos. E foram essas palavras, plenas de energia positiva, que inspiraram cada detalhe do projeto do Benoît Batel, um empreendimento imobiliário que já nasce icônico. o Benoît Batel reúne a conveniência de morar em uma das mais requisitadas e charmosas regiões de Curitiba à uma arquitetura contemporânea, sofisticada e atemporal, que prioriza o conforto e o bem-estar de seus moradores.

Implantado numa localização privilegiada e nobre de Curitiba, com fácil acesso a outros bairros, como Água Verde, Ecoville e Champagnat, o bairro Batel te oferece opções culturais, noturnas e tradicionais para aproveitar na região e se destaca também por sua ampla área verde e tranquilidade, além de fácil circulação para bosques, parques e pontos centrais da cidade.



Diferencial

Localização

Vendas



# Diferencial

IMÓVEIS

 41 3077-8727



 41 3528-8200

